

Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków
nr /

zawarta w dniu..... r. w Lubkowie, pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej w Lubkowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000462802, NIP: 612-18-51-131, Regon: 022104320, kapitał zakładowy 26 875 000,00 zł, zwanym dalej Przedsiębiorstwem reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu Spółki - mgr Radosława Palczewskiego

a

zwanym dalej Odbiorcą, którego reprezentują:

1.

2.

§ 1

Umowa określa w szczególności:

- 1) warunki świadczenia usług wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Przedsiębiorstwo,
- 2) sposoby i terminy wzajemnych rozliczeń,
- 3) prawa i obowiązki stron umowy,
- 4) warunki usuwania awarii przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy usług,
- 5) procedury i warunki kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

§ 2

1. Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie, aktualnie obowiązującym „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków” oraz na warunkach przewidzianych Ustawą z dn. 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U z 2015, poz. 139 tekst jedn. z późn. zm.).
2. Odbiorca oświadcza, że jest właścicielem* / dzierżawcą* /inne* korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w miejscowości

§ 3

1. Miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, tj. dostawy wody lub odbioru ścieków z prowadzonej działalności jest granica własności przyłączy, urządzeń i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych. Granice własności, o których mowa w zdaniu poprzednim, określa załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedsiębiorstwo będzie dostarczało w sposób ciągły i niezawodny wodę do nieruchomości i odprowadzało ścieki z nieruchomości wskazanej w § 2 ust. 2 umowy.
3. Przedsiębiorstwo odpowiada za jakość wody dostarczonej do punktu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odbiorca odpowiada za jakość wody od punktu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4

1. Dostarczanie wody nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi instalacji wodociągowej i o ciśnieniu zgodnym z przepisami o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Naprawa, konserwacja, legalizacja oraz wymiana wodomierza głównego należą do Przedsiębiorstwa.
3. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego. Jeżeli sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego nie potwierdzi zgłoszonej przez Odbiorcę jego niesprawności, Odbiorca pokryje koszty tego sprawdzenia oraz koszty sporządzenia oceny technicznej.

§ 5

W zakresie zaopatrzenia w wodę Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

- 1) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem,
- 2) zapewnić dostawy wody w sposób ciągły i niezawodny,
- 3) zapewnić jakość wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, zgodnie z rozporządzeniem ministra właściwego do spraw zdrowia,
- 4) prowadzić regularną wewnętrzną kontrolę jakości wody,
- 5) zamontować wodomierz główny oraz zapewniać prawidłowe jego utrzymanie, naprawę oraz wymianę na koszt Przedsiębiorstwa z wyjątkiem przypadków, gdy naprawa lub wymiana wynika z winy Odbiorcy.

*- niepotrzebne skreślić

§ 6

1. W zakresie odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

§ 7

Odbiorca korzystający z usług Przedsiębiorstwa zobowiązany jest:

- 1) korzystać z usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami,
- 2) zapewnić prawidłowe utrzymanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego na własny koszt w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) bezzwłocznie usunąć awarię przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego na własny koszt oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w sytuacji, gdy przyłącze stanowi własność Odbiorcy (chyba, że odrębna umowa zawarta między Przedsiębiorstwem a Odbiorcą usług stanowi inaczej),
- 4) W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i braku realizacji przez Odbiorcę obowiązku usunięcia awarii w terminie 7 dni od jej zaistnienia na zasadach określonych w ust 1, Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do usunięcia awarii przyłącza. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę usług.
- 5) zapewnić prawidłowe utrzymanie pomieszczeń, w których zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i nieprawidłowe działanie oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 6) zapewnić realizację obowiązków określonych w Ustawie oraz przepisach wykonawczych do Ustawy dotyczących:
 - a. warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,
 - b. wymagań co do ich jakości,
 - c. określonych w umowie ograniczeń dotyczących ilości ścieków.
- 7) terminowo regulować należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków – zgodnie z zawartą Umową,
- 8) niezwłocznie powiadomić Przedsiębiorstwo o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
- 9) zapewnić osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, po okazaniu przez nich legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy w celu, o którym mowa w §12 umowy.

§ 8

1. Przedsiębiorstwo może wstrzymać lub ograniczyć dostawę wody lub odbiór ścieków, w razie:
 - 1) wystąpienia uszkodzenia elementu dystrybucji wody (przyłącza wodociągowe, sieć wodociągowa, przewody rozdzielcze) lub przyłącza kanalizacyjnego i sieci kanalizacyjnej uniemożliwiających dopływ wody lub odbiór ścieków,
 - 2) braku wody w ujęciu,
 - 3) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - 4) konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw, prac modernizacyjnych i planowanych remontów sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 5) uszkodzenia instalacji wewnętrznej grożącej niebezpieczeństwem,
 - 6) przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 7) klęsk żywiołowych
 - 8) wystąpienia sytuacji, o których mowa w art. 8 Ustawy, tj. jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy rozliczeniowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w art. 8 Ustawy ponowne podłączenie i otwarcie następuje na koszt Odbiorcy.
3. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za przerwy świadczonych usług spowodowane:
 - 1) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarią w sieci w czasie niezbędnym do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - 3) niezawinionym przez Przedsiębiorstwo brakiem wody na ujęciu,
 - 4) niezawinionym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniu wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
 - 5) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - 6) niezawinionymi przez Przedsiębiorstwo przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń,
 - 7) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy usług, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno – remontowych urządzeń,

- 8) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy usług.

§ 9

Przedsiębiorstwo ma obowiązek powiadomić Odbiorcę usług o mającej nastąpić planowanej przerwie w dostawie wody lub odbiorze ścieków spowodowanej wykonaniem prac konserwacyjnych, remontowych lub modernizacyjnych - ustnie, pisemnie lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób:

- a. przy chwilowym wyłączeniu dostawy wody związanej z wymianą wodomierza - przed przystąpieniem do wymiany,
- b. gdy planowana przerwa w dostawie wody nie będzie przekraczała 12 godzin - co najmniej na 24 godziny przed planowanym wyłączeniem wody,
- c. gdy planowana przerwa w dostawie wody będzie trwała dłużej niż 12 godzin - co najmniej na 48 godzin przed planowanym wyłączeniem wody, zapewniając zastępczy punkt poboru wody oraz podając przewidywany czas usuwania awarii,
- d. gdy planowana przerwa w odbiorze ścieków będzie trwała dłużej niż 24 godziny - Przedsiębiorstwo zapewni ścieków bytowych wozami asenizacyjnymi.

§ 10

1. Rozliczenia za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Zmiana taryfy cen i stawek opłat wprowadzana jest zgodnie z Ustawą. Zmiany wprowadzone w tym trybie nie stanowią zmiany umowy.
3. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody.
4. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
5. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej.
6. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.
7. Okres rozliczeniowy wynosi jeden miesiąc.
8. Odbiorca usług zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od ich wystąpienia. Niewykonanie tego obowiązku będzie traktowane jak świadczenie usług bez zawarcia umowy.
9. Faktury za świadczone usługi wystawiane są po dokonaniu odczytu wodomierza głównego, wodomierza- podlicznika lub i urządzenia pomiarowego lub w oparciu o przeciętne normy zużycia wody.
10. Cena za świadczone usługi dostawy wody w dniu podpisania umowy wynosi netto 3,79 zł/m³. Opłata abonamentowa wynosi netto 2,00 zł/odb./ m – c.
11. Cena za świadczone usługi odprowadzania ścieków w dniu podpisania umowy wynosi netto 5,46 zł/m³. Opłata abonamentowa wynosi netto 2,00 zł/odb./m-c.
12. Do cen i opłat netto doliczany jest podatek od towarów i usług w wysokości 8%, obowiązujący w dniu zawarcia umowy.

§ 11

1. Należność za świadczone usługi, odbiorca dokonywał będzie w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób na konto - Powiatowy Bank Spółdzielczy w Złotorzy oddział w Warcie Bolesławieckiej Nr 33 8658 1022 2600 1469 2000 0010.
2. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
3. Stwierdzone nadpłaty płatności zostają zaliczone na poczet przyszłych należności, jeżeli odbiorca nie zażąda pisemnie jej zwrotu lub innego rozdysonowania. Zwrot nadpłaty nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania odpowiedniego wniosku.
4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności określonego w fakturze Odbiorca może zostać obciążony odsetkami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Odbiorca usług jest zobowiązany do poinformowania Przedsiębiorstwa o zmianie adresu do korespondencji w celu zapewnienia prawidłowego dostarczania faktur i innych dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 12

Osoby reprezentujące Przedsiębiorstwo, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należących do Odbiorcy usług w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
- 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,

*- niepotrzebne skreślić

- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
- 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody,
- 6) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli odrębna umowa tak stanowi.

§ 13

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a. przez Odbiorcę za jednomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b. niezwłocznie, za porozumieniem stron.
3. Wygaśnięcie umowy lub rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
4. W przypadku utraty tytułu prawnego przez Odbiorcę usług, jak również w razie nie zawiadomienia Przedsiębiorstwa o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca usług zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zdemontowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez Przedsiębiorstwo umowy z następnym Odbiorcą usług.
5. Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia dostaw wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzania ścieków obciążają Odbiorcę usług.

§ 14

Z dniemtracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 16

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) Odbiorca usługi powierza dane osobowe w zakresie zgodnym z przepisami prawa (m.in. ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzanie ścieków i aktów wykonawczych do tej ustawy), w celu realizacji usługi.
2. Przedsiębiorstwo - Zakład Gospodarki Komunalnej w Lubkowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Administrator danych), będzie przetwarzał te dane tylko przez okres obowiązywania umowy (uwzględniając okres archiwizacji), po jego upływie dokona bezpowrotnego zniszczenia.
3. Przedsiębiorstwo - Zakład Gospodarki Komunalnej w Lubkowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Administrator danych) oświadcza, że będzie przetwarzał dane zgodnie z RODO w szczególności zapewni określone w przepisach prawa środki bezpieczeństwa.
4. Przedsiębiorstwo - Zakład Gospodarki Komunalnej w Lubkowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Administrator danych) nie ma prawa do dalszego powierzenia danych bez uprzedniej zgody Odbiorcy usług.
5. Wyjaśnień w sprawach związanych z danymi osobowymi udziela: **specjalista ds. ochrony danych osobowych**, e-mail: **odo@gzgk.home.pl**

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron .

Umowa obowiązuje od.....

ODBIORCA

PRZEDSIĘBIORSTWO

.....

.....

Załączniki:

1. nr 1 - Wykaz nieruchomości, wraz z załącznikami graficznymi